

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18) i zaključka Upravnog vijeća (Klasa: 023-01/21-01/07; Urbroj: 2117/1-54-02-21-02. od 06. svibnja 2021. godine) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup

PREDMET NATJEČAJA:

I

1. **Drvena kućica u Portoču na Lokrumu, dio čest.zem. 5674 ko.Dubrovnik (nova izmjera), dio k.č. 2289/1 (stara izmjera)**
 - **Površine: 10,00 m²**
 - **početni iznos mjesečne zakupnine: 120.000,00 Kn bez PDV-a**
 - **namjena: za prodaju plažnih rekvizita i sladoleda**
 - **vrijeme zakupa: od 01. lipnja do 31. listopada 2021. godine**
 - **jamčevina: 10.000,00 kn**
 - **sadašnje stanje: prazan prostor**
 - **instrument osiguranja plaćanja: bjanko zadužnica sa jamcem platcem na iznos zakupnine + PDV za cjelokupno trajanje zakupa**
 - **napomena: prostor nema tekuću vodu**

Jamčevina:

II.

Jamčevina se uplaćuje u korist JAVNE USTANOVE REZERVAT LOKRUM, IBAN HR5924070001100019925, sa modelom HR00, s pozivom na broj OIB, ista mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom.

III.

Jamčevina se vraća sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja, u nominalnom iznosu, radi čega je potrebno navesti broj kontakt telefona.

Jamčevina sudionika čija ponuda bude prihvaćena uračunava se u zakupninu.

Ukoliko odabrani ponuditelj u ostavljenom roku, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, a udovoljava svim uvjetima iz natječaja, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni prostor raspisuje novi javni natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o izboru, uplatiti razliku do tromjesečnog iznosa ponuđene zakupnine za navedeni poslovni prostor u korist žiro-računa JU REZERVAT LOKRUM, žiro-račun br. HR 59 2407000-1100019925, u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa i nema pravo na povrat jamčevine.

IV

Instrument osiguranja plaćanja zakupnine tj. bjanko zadužnica/e sa jamcem platcem na iznos zakupnine za cjelokupno trajanje zakupa, odabrani ponuditelj je dužan prilikom zaključenja ugovora o zakupu instrument osiguranja dostaviti zakupodavcu.

Pravo sudjelovanja:

V.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj, a ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

VI

Sudionici natječaja predmete zakupa mogu razgledati po prethodnom dogovoru sa zakupodavcem.

VII

Prostori se daju u zakup u zatečenom stanju.

Odabrani ponuditelj nema pravo preuređenja prostora/zemljišne površine.

Opće odredbe:

VIII.

Ukoliko zakupac lokaciju koristi suprotno namjeni dozvoljenoj ugovorom o zakupu, koji će se temeljiti na uvjetima iz ovog natječaja, ugovor o zakupu će se automatski otkazati bez povrata uplaćenih sredstava.

Zakupac je dužan obavljanje djelatnosti na lokaciji iz ovoga natječaja uskladiti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima Republike Hrvatske koji se odnose na istu, te u tu svrhu o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole i odobrenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti na prostoru zakupa.

Zakupac je u cijelosti odgovoran trećim osobama, a u slučajevima novčanih potraživanja nastalih zbog nepridržavanja odredaba zakonskih propisa i podzakonskih akata Republike Hrvatske.

Rok za dostavu:

IX.

Rok za dostavu ponuda na natječaj je 8 dana od dana objave na web stranici www.lokrum.hr, osobno dostavom na pisarnicu Javne ustanove 'Rezervat Lokrum' (radnim danom u vremenu od 09,00 do 14,00 sati) ili preporučeno pošiljkom na adresu: Javna ustanova 'Rezervat Lokrum', Od Bosanke 4, 20000 Dubrovnik, u zatvorenoj omotnici s naznakom: **»Ne otvaraj – Ponuda na Javni natječaj, zakup drvene kućice«** .

Dokazi uz Ponudu:

X.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati:

- a) dokaz o upisu u obrtni, sudski ili drugi odgovarajući registar iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
- b) dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske – osobna iskaznica ili domovnica (za fizičke osobe);
- c) rješenje o upisu u registar (za udruge građana);
- d) potvrdu o nepostojanju duga prema JU 'Rezervat Lokrum' i Gradu Dubrovniku;
- e) dokaz o uplati jamčevine - izvornik;
- f) nominalni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a;
- g) izjavu sudionika natječaja koji žele koristiti pravo temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj:121/17. i 98/19.) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da dosada nisu ostvarivali prava na temelju članka 132. naprijed navedenog Zakona, ovjerovljenu kod javnog bilježnika.

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom nominalnom iznosu, isključuje se opisni iznos ili iznos u postotku u odnosu na druge ponude.

XI.

Sve isprave moraju biti u izvorniku ili ovjerovljenom presliku.

Članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata moraju dostaviti pravovaljanu ispravu o pripadnosti obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja ili nestalog hrvatskog branitelja, hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata moraju dostaviti pravovaljanu ispravu o stupnju tjelesnog oštećenja, sve naprijed navedene isprave moraju biti **izvorne ili ovjerovljene** kod javnog bilježnika.

Dragovoljci iz Domovinskog rata i ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata moraju dostaviti pravovaljani dokaz o sudjelovanju u Domovinskom ratu, koji mora biti **izvornik ili ovjerovljen** kod javnog bilježnika.

Braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo branitelja Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) ili koje su korisnice poticaja Ministarstva moraju dostaviti potvrdu Ministarstva o upisu u evidenciju braniteljskih socijalno-radnih zadruga ili potvrdu o korištenju poticaja.

Djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata moraju dostaviti izvod iz Matične knjige rođenih.

Osobe navedene u 3., 4. i 5. stavku ove točke uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

Izbor najpovoljnijeg ponuditelja će se obaviti u skladu sa Statutom JU Rezervat Lokrum i zakonodavstvom Republike Hrvatske iz ove oblasti prava.

XII.

Nepravovremene, nepotpune ponude i ponude koje nisu podnesene od ovlaštene osobe neće se razmatrati, kao ni ponude sudionika natječaja koji nisu podmirili svoja dugovanja prema JU Rezervat Lokrum i Gradu Dubrovniku do dana zaključenja natječaja.

XIII.

Članovi Upravnog vijeća, ravnatelj kao i članovi njihovih obitelji ne mogu sudjelovati u natječajnom postupku.

JU REZERVAT LOKRUM zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, bez obrazloženja i snošenja bilo kakve odgovornosti spram natjecatelja ili drugih osoba.

IX.

Otvaranje ponuda nije javno.

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

XV.

Ponuditelji dodatne obavijesti mogu dobiti u JU 'Rezervat Lokrum'.

Klasa: 372-03/21-01/10

Ur.broj: 2117/1-54-01-21-01

Dubrovnik, 13. svibnja 2021.g.

Objava na web stranici 'lokrum.hr' i Oglasnoj ploči JU Rezervat Lokrum.

JAVNA USTANOVA REZERVAT LOKRUM